**Внимание аукцион!**

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 02.07.2021г).

«18» мая 2023 г. в 09 час. 30 мин.: по адресу: 658670, Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Ленина, 89, Администрация Благовещенского поссовета проведет аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по продаже права аренды земельного участка:

**Лот №1:** Земельный участок, кадастровый номер 22:05:0502220:388, площадью 129 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, район Благовещенский, р.п. Благовещенка, ул. Советская, 68а-1.

Цена выкупа – 79662,66 руб., задаток – 15932,53 руб., шаг аукциона 3 % - 2389,88 руб.;

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

БАНК получателя: 40102810045370000009, расчетный счет получателя: 03100643000000011700, УФК по Алтайскому краю (ГУ по экономическому развитию Администрации Благовещенского района, л/с 04173021580, ИНН: 2235008019, КПП:223501001, ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ//УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, БИК ТОФК: 010173001, КБК: 16611105013130000120..

**Вид платежа** – задаток за участие в аукционе.

Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Участникам торгов, которые не выиграли их, организатор торгов в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвращает задаток.

В аукционе могут принять участие физические и юридические лица.

Прием заявок и документов, необходимых для участия в аукционе, ознакомление с порядком проведения аукциона производится с даты указанной в настоящем извещении, но не позднее 5 дней до даты проведения аукциона.

**Дата начала приема заявок с прилагаемыми документами**:  
«17» апреля 2023 г., с 08 час. 00 мин.

**Дата окончания приема заявок с прилагаемыми документами**:  
«16» мая 2023 г., до 17 час.00 мин.

Подать заявку установленной формы, ознакомиться с проектом договора аренды, произвести осмотр земельного участка можно обратившись по адресу: Алтайский край, Благовещенский район, р.п. Благовещенка, ул. Ленина, 89, каб. № 1 по рабочим дням с 08-00 до 17-00, обед с 12-00 до 13-00.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

заявка установленного образца; платежный документ с отметкой банка плательщика об уплате задатка; копия паспорта и ИНН. Юридическое лицо дополнительно предоставляет заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а так же выписку решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента); выписку из реестра юридического лица; приказ о назначении руководителя и копия паспорта руководителя.

Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. Решение принимается в день проведения торгов.

Порядок проведения аукциона: торги начинаются с объявления начальной цены продажи земельного участка, которая повышается по мере выдвижения предложения в соответствии с шагом аукциона. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение десяти дней с момента подведения итогов аукциона.

Тел. для справок: 8 (38564) 21-2-03.

Администрация Благовещенского поссовета